

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Woning lot 04

71004-G-OMV_2021168995/EP12782/SV/A001/D04

Ontvangstdatum: 24/08/2022

Dossiercode: A001
EPB-software 3G versie 13.0.1

Beringen

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Woning lot 04

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Heideveld zB

Postnummer en gemeente: 3580 Beringen

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Kadastrale gegevens: 71049

Sectie:

B

Lotnummer:

Nummers:

1362L, 1362X, 1502B,
1502C, 1502E

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 10/11/2021

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 03/02/2022

Startdatum van de werken: 01/06/2022

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Peter Coolen

Functie: Projectontwikkelaar

Firma: MATEXI PROJECTS

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0821445389

Telefoonnummer: 011260740

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Woning lot 04

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

Ja

Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : MAARTEN OOMS

Functie: Zaakvoerder

Firma: ENERDO

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0817614384

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3560 Lummen

Telefoonnummer: 013295319

Code verslaggever: EP12782

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Jan Cretskens

Firma: Creja Architectuur

Telefoonnummer: 0496462819

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Woning lot 01

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning lot 01

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: ééngesinswoning

Code EPB-eenheid: 71004-G-OMV_2021168995/EP12782/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

2. Gebouw Woning lot 02**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning lot 02

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 71004-G-OMV_2021168995/EP12782/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

3. Gebouw Woning lot 03**Omschrijving**

Code gebouw: D03

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning lot 03

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 71004-G-OMV_2021168995/EP12782/SV/A001/D03/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

4. Gebouw Woning lot 04**Omschrijving**

Code gebouw: D04

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning lot 04

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 71004-G-OMV_2021168995/EP12782/SV/A001/D04/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

5. Gebouw Woning lot 05**Omschrijving**

Code gebouw: D05

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning lot 05

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 71004-G-OMV_2021168995/EP12782/SV/A001/D05/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

6. Gebouw Woning lot 06**Omschrijving**

Code gebouw: D06

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning lot 06

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 71004-G-OMV_2021168995/EP12782/SV/A001/D06/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

7. Gebouw Woning lot 08**Omschrijving**

Code gebouw: D07

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning lot 08

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 71004-G-OMV_2021168995/EP12782/SV/A001/D07/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Vrijstaand

K-peilvolume: /

8. Gebouw Woning lot 09**Omschrijving**

Code gebouw: D08

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning lot 09

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 71004-G-OMV_2021168995/EP12782/SV/A001/D08/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

9. Gebouw Woning lot 10**Omschrijving**

Code gebouw: D09

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning lot 10

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 71004-G-OMV_2021168995/EP12782/SV/A001/D09/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

10. Gebouw Woning lot 11**Omschrijving**

Code gebouw: D10

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning lot 11

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 71004-G-OMV_2021168995/EP12782/SV/A001/D10/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Vrijstaand

K-peilvolume: /

D. Gebouw Woning lot 04**D.1. Resultaten van Woning lot 04****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Buitenmuur gevelsteen	0.19	0.24	/	/	ja
Gemene muur	0.48	0.6	/	/	ja
Plat dak	0.14	0.24	/	/	ja
Vloer op volle grond	0.19	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Deur VG inkom	1.00	1.1	ja
Raam AG eethoek	1.00	1.1	ja
Raam AG keuken	1.00	1.1	ja
Raam AG slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
Raam RG slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
Raam RG slaapkamer 3	1.00	1.1	ja
Raam RG zithoek	1.00	1.1	ja
Raam VG badkamer	1.00	1.1	ja
Raam VG zithoek	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Woning lot 04	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 455.000 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 286.08 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 296.00 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.97

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	25	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 16805 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 94645 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 33.34 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	18	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Woning lot 04	3771	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 140.0 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	5480.96	39.15

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	39.15	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: Enerdo BVBA
- op: 04/01/2022
- referentiecode kwaliteitskader: 8616366d96ee5327e9a1
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Inkomhal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Wc +0	R05	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Leefruimte	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	24.45	88.02	95.0	25.0	36000.0	ja
Open keuken	R13	Open keuken	/	50.0	36025.2	75.0	75.0	ja

Wasplaats	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.92	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Overloop	R21	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Badkamer	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	8.61	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.27	47.772	50.0	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 2	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.75	35.1	40.0	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 3	R37	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.75	35.1	40.0	25.0	25.2	ja
Berging +1	R41	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
Wc +1	R45	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

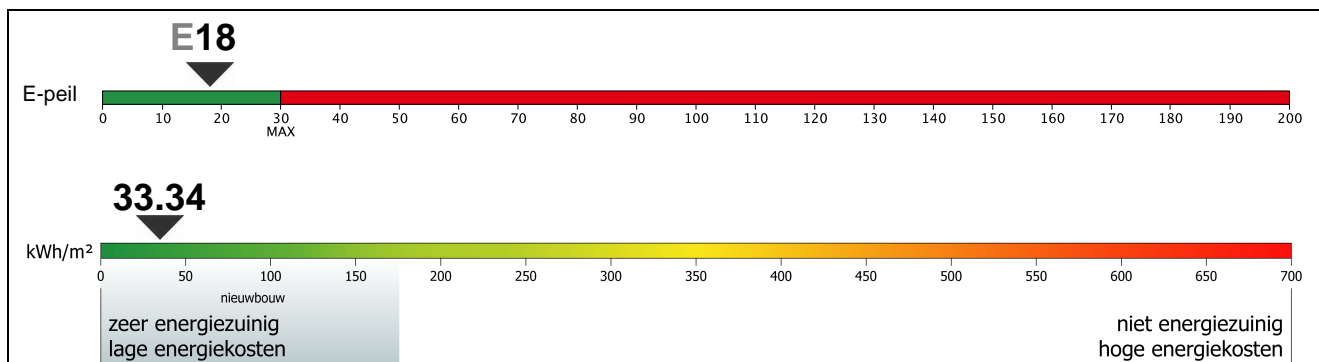
D.2. Samenvatting van de resultaten van Woning lot 04

Naam gebouw:	Woning lot 04
Naam EPB-eenheid:	Woning lot 04
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	455.0 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	25	18	/	/		39.15	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

33.34 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

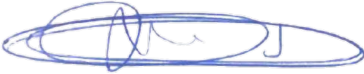
3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Peter Coolen
MATEXI PROJECTS



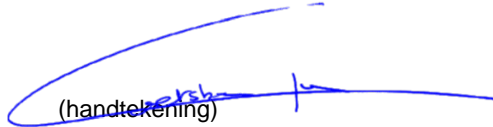
(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
MAARTEN OOMS
ENERDO



(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Jan Cretskens
Creja Architectuur



(handtekening)